



BDI 1

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS-MG

Obra: REFORMA DA ESCOLA DO LEGISLATIVO

Local: ALFENAS-MG

Data: FEVEREIRO DE 2024

| Discriminação das parcelas | Sigla | Projetos | Incidência |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------|
| CUSTO DIRETO | CD | 100,00% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 3,00% | CD |
| LUCRO | L | 7,36% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 1,23% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | S+G+R | 2,07% | CD |
| SEGUROS | S | 0,40% | CD |
| GARANTIAS | G | 0,40% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | CD |
| TRIBUTOS | I | 13,15% | PV |
| ISS | ISS | 5,00% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | PV |
| COFINS | COFINS | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | 4,50% | PV |
| | | | |
| FÓRMULA DO BDI | BDI = | $\left[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$ | |
| | BDI (NUMERADOR) | 114,19% | |
| | BDI (DENOMINADOR) | 86,85% | |
| | BDI = | 31,48% | |